

## PROJEKT budowlany

REMONTU ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE SKANSENU  
W MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU, NA CZĘŚCI DZ. O NR EWID. 1753  
- ANEKS, etap II

**Zadanie inwestycyjne:**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Obiekt:**

REMONT ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW POŁOŻONYCH NA  
TERENIE SKANSENU W MUZEUM ROLNICTWA W  
CIECHANOWCU

**Branża:**

**ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA**

**Inwestor :**

MUZEUM ROLNICTWA IM. KS. K. KLUKA W CIECHANOWCU,  
18-230 CIECHANOWIEC UL. PAŁACOWA 5

**architektura:**

mgr inż. arch. Beata Świaniewicz

BŁ/63/91, PD-0179

**konstrukcja:**

mgr inż. Marek Paruk

BŁ/335/89, PDL/BO/2420/02

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

- ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
- OPIS TECHNICZNY

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### WYKAZ RYSUNKÓW:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ A-A (1:100) | RYS. NR 1.EII |
| 2. RZUT DACHU (1:100)                    | RYS. NR 2.EII |
| 3. ELEWACJE (1:100)                      | RYS. NR 3.EII |
| 4. NADPROŻA                              | RYS. NR 4.EII |
| 5. WYKAZ STOLARKI                        | RYS. NR 5.EII |

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO  
REMONTU ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE SKANSENU  
W MUZEUM ROLNICTWA IM.KS.K.KLUKA W CIECHANOWCU  
NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. GR.NR 1753 W CIECHANOWCU – ANEKS ETAP II**

**A. INFORMACJE OGÓLNE**

1. OBIEKT: Istniejące budynki położone na terenie skansenu w Muzeum Rolnictwa im.Ks.K.Kluka w Ciechanowcu na części dz.o nr ewid.gruntów 1753
2. ADRES: Ciechanowiec
3. INWESTOR: MUZEUM ROLNICTWA IM.KS.KRZYSZTOFA KLUKA  
W CIECHANOWCU 18-230 CIECHANOWIEC, UL.PAŁACOWA 5
4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
„Autorskie Studio Projektów Beata Świaniewicz Marek Świaniewicz s.c.”  
19-301 Ełk, Mrozy Wielkie 39C, tel./fax 085 67 63 06, 0693392338  
e-mail: [asp\\_bs@bk.home.pl](mailto:asp_bs@bk.home.pl),  
adres do korespondencji: 15-464 Białystok ul. Włókiennicza 9/9

**5. AUTORZY OPRACOWANIA**

<b>generalny projektant:</b>	mgr inż. arch. Beata Świaniewicz	BŁ/63/91
<b>konstrukcja:</b>		
<b>projektant:</b>	mgr inż. Marek Paruk	BŁ/335/89
<b>instalacje sanitarne:</b>		
<b>projektant:</b>	mgr inż. Piotr Dziemianowicz	PDL/0147/POOS/09

**6. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- projekt budowlany remontu istniejących budynków położonych na terenie skansenu w Muzeum Rolnictwa im. ks. K. Kluka w Ciechanowcu na części dz. o nr ewid. gruntów 1753 z 28.02.2008r.
- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia szczegółowe z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

**B. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres opracowania dotyczy wprowadzenia nieistotnych zmian w stosunku do projektu remontu istniejących budynków położonych na terenie skansenu w Muzeum Rolnictwa im. ks. K. Kluka w Ciechanowcu z 28.02.2008r. Projekt został podzielony na III etapy obejmujące poszczególne skrzydła budynku pawilonowego.

Etap II obejmuje część budynku pawilonu sąsiadującą z pawilonem weterynarii. Ze względu na wprowadzane ogrzewanie podłogowe zmianie podlegają warstwy posadzkowe poszczególnych pomieszczeń.

## C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU

### 1. Przeznaczenie i program funkcjonalny

- funkcja – wystawiennicza
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1, niepodpiwniczone
- wysokość ponad teren – ok. 3,70 m od poziomu terenu.

### 2. Forma architektoniczna

Istniejące budynki wykonane zostały w technologii tradycyjnej murowanej.

Pawilony wystawiennicze, są jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, o kształcie bryły na planie prostokąta i składają się z trzech części: dwóch o kształcie przypominającym literę „L”, i połączonych zabytkową bramą, z których jeden przylega do południowej ściany oficyny, drugi do zabytkowego budynku weterynarii, oraz trzeciego – wolnostojącego.

W narożniku znajduje się zabytkowa wieża, która została zaadoptowana na cele wystawiennicze.

Ściany od wewnątrz tynkowane, malowane. Sufity pokryte boazerią. Posadzka na gruncie. Podłoga pokryta wykładziną na szlachcie betonowej, jedynie w wydzielonym przedsiönku poszycie stanowi terakota.

Ściany budynków wykonane są z cegły pełnej od strony zewn. i gazobetonu (od strony dziedzińca), przykryte dachem jednospadowym, pokrytym blachą trapezową.

### Zestawienie powierzchni

1.18	pomieszczenie wystawowe	48.5	1
1.19	pomieszczenie wystawowe	310.0	1
RAZEM		358,5	

KUBATURA : 1201,0m<sup>3</sup>

#### *Uwagi:*

1. malowanie ścian farbą paroprzepuszczalną silikonową typu SILITOL BIO-IHNENFARBE Caparol

2. powierzchnia łatwozmywalana (glazura do pełnej wysokości)

Powierzchnie wykonane z płyt gkf (podsufitka) malowane farbą typu Samtex 7 Caparol.

### 3. Układ konstrukcyjny

Przedmiotem opracowania jest remont istniejących budynków.

Budynki wykonane zostały w technologii tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe, więźba dachowa oficyny – drewniana, stropodach pawilonów wystawowych – konstrukcja stalowa z poszyciem z blachy trapezowej, fundamenty żelbetowe.

Projektuje się docieplenie istniejących budynków, remont pomieszczeń, wymianę stolarki drzwiowej oraz zmianę elewacji i wymianę stropodachu pawilonów wystawienniczych.

Ściany działowe łazienek – bloczki gazobetonowe gr. 8cm.

### 4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

- wszystkie otwory drzwiowe wewnątrz budynku-próg < 2cm
- szerokość otworów drzwiowych min.90 cm w świetle
- posadzka antypoślizgowa /w uzgodnieniu z Inwestorem/

### 5. Izolacje w budynku:

- przeciwwodne i przeciwwilgociowe :

- posadzka na gruncie – typu Superflex 10 w technologii Deitermann
- stropy międzypiętrowe w pomieszczeniach suchych - folia PE, w pom. mokrych – Superflex 1

- cieplne:

- posadzka na gruncie –styropian twardy gr.5cm

- stropodach - 18cm wełna mineralna /pawilony/
- ściany zewnętrzne pawilonów - od środka – płyta Calsitherm Klimatte gr.6 i 10cm
- ściany zewnętrzne pawilonów od zewnątrz – styropian gr. 10cm metodą lekką moką w systemie typu BSO CAPATECT SI SILIKAT f. Caparol
- attyki pawilonów – styropian gr.6cm /wg cz.graf./

## 6. Wykończenie wnętrza

- ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa – wg cz. graf. Stolarka okienna w kolorze antracytowym (w uzgodnieniu z Użytkownikiem i właściwym Konserwatorem Zabytków).
- w pomieszczeniach poddasza oficyny – demontaż podsufitki drewnianej i wykonanie płyt gkf na stelażu systemowym
- malowanie ścian wewnątrz budynku farbą typu *SILITOL BIO-IHNENFARBE Caparol* /zgodnie z wykazem pomieszczeń/

### 6.1 Podstawowe przegrody w budynku:

E: posadzka na gruncie /pawilony/ w pomieszczeniach bez ogrzewania podłogowego

- posadzka antypoślizgowa - terakota /lub inna równoważna w uzgodnieniu z Użytkownikiem/
- szlichta cementowa gr.5cm
- styropian twardy gr.5cm
- izolacja typu SUPERFLEX 10 tech. DEITERMANN
- beton gr.10cm
- podsypka piaskowa
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie

E1: posadzka na gruncie /pawilony/ w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym

- posadzka antypoślizgowa - terakota /lub inna równoważna w uzgodnieniu z Użytkownikiem/
- podkład pod posadzkę (wylewka betonowa) -6,5cm
- panel grzewczy Basicclip pokryty folią 35-3 -3cm
- styropian twardy (co najmniej  $\lambda=0,04 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) -6cm
- izolacja typu SUPERFLEX 10 tech. DEITERMANN
- beton chudy - 10cm
- piasek średni - 20cm

F: stropodach

- papa termozgrzewalna z posypką
- wełna mineralna gr.18cm
- blacha trapezowa konstrukcyjna wys.130mm, gr.1,13mm

–

płyta gkf na metalstacach systemowych

–

*Uwaga:*

1. *Wszelkie prace specjalistyczne wykonywać zgodnie z normami i zaleceniami producenta*
2. *Przy wykonywaniu odkrywek należy każdorazowo ocenić stan techniczny istniejących elementów /dotyczy zwł. istniejących warstw posadzkowych i izolacji/.*

## Wykończenie zewnętrzne

- tynk elewacyjny – wyprawa tynkarska typu SYLITOL FASSADENPUTZ f. Caparol, struktura baranek, gradacja 2mm, kolorystyka w uzgodnieniu z Użytkownikiem i właściwym Konserwatorem Zabytków

- mury nieocieplane (ogrodzeniowe) – naprawa i malowanie w systemie typu Caparol

*Aby wybrać jak najlepsze rozwiązanie dla poprawnego funkcjonowania wszystkich powłok naprawczych i wymalowań należy przed przystąpieniem do prac skonsultować się z doradcą Technicznym producenta systemu w celu oceny podłoża i doboru najwłaściwszej technologii.*

- nadproża z cegły klinkierowej w kolorze jak istniejące nadproża w zabytkowym murze, mocowane wg rysunku szczegółowego 4.El
- papa termozgrzewalna z posypką w kolorze ceglanym
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – stalowe, powlekane, w kolorze ceglanym

Na fragmencie elewacji południowej, przy istniejącej bramie wjazdowej, projektuje się powtórzenie elementu dekoracyjnego zwieńczenia zabytkowego muru oraz okna w formie fresku okna zwieńczonego nadprożem z płytek cegłopodobnych.

## 7. Projektowane urządzenia i instalacje

W budynku projektuje się następujące instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna wg projektu branżowego niniejszego opracowania
- Instalacja elektryczna i odgromowa - wg odrębnego opracowania.

## 8. Warunki ochrony p.poż.

W opracowaniu uwzględniono wymagania następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie Dz.U.75 poz.690 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenowych
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych Dz.U.121 poz.1139
  - Projektowany budynek usługowy zaliczany jest do bud. typu niskiego
  - Klasyfikacja zagrożenia ludzi: ZLIII
  - kl. Odporności pożarowej budynku – C, grupy zwiedzających część wystawienniczą nie powinny przekraczać 50osób
  - Warunki ewakuacji - drzwi wejściowe do budynku
  - Wyposażenie budynku: hydranty  $\varnothing 25$  o zasięgu 30m, sprzęt p. pożarowy ruchomy, instalacja odgromowa, p.pożarowy wyłącznik prądu, światła ewakuacyjne
  - zagospodarowania terenu - bezpośredni dojazd do budynku ponadto na istniejącej sieci wodociągowej należy przewidzieć HP  $\varnothing 80$  w odległości min.75m od remontowanego budynku

### 9.1. Dane ogólne i techniczne

Remont istniejącego budynku

### 9.2. Lokalizacja

Część działki o nr ewid.gruntów 1753 położona na terenie skansenu Muzeum Rolnictwa w Ciechanowcu.

### 9.3. Program funkcjonalny

Parterowy budynek wystawienniczy.

### 9.4 Parametry techniczne

- Powierzchnia użytkowa – 301,7m<sup>2</sup>
- Wysokość od gruntu - ok. 3,70m
- Kubatura 1010,7m<sup>3</sup>
- Konstrukcja murowo-żelbetowa z pokryciem z blachy warstwowej
- Posadowienie bezpośrednio na istniejących ławach fundamentowych.

*Uwaga:*

*Ponadto właściciel budynku zobowiązany jest do:*

- *umieszczenia w miejscu widocznym wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji bezpieczeństwa p. poż.*
- *oznakowania zgodnie z PN: dróg ewakuacyjnych, miejsc usytuowania urządzeń p. poż., lokalizacji gł. wyłączników prądu, miejsc z zakazem używania ognia otwartego.*

#### **D. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH BRANŻY BUDOWLANEJ**

- wymiana konstrukcji dachu
- rozebranie stropodachu
- wykucie starych belek konstrukcyjnych stropodachu
- wyburzenia/zamurowania otworów w murach zewnętrznych od strony dziedzińca /wg.cz.graf./
- poszerzenia istniejących otworów drzwiowych /wg.cz.graf./
- wykonanie wieńca żelbetowego od strony dziedzińca wewnętrznego
- wykucie bruzdy w murze zewnętrznym po długości od środka i osadzenie [160
- osadzenie kształowników nowej konstrukcji stropodachu wg.cz. graf. i konstr.
- wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z dociepleniem (blacha trapezowa, izolacja termiczna z wełny mineralnej, -pokrycie dachu papą termozgrzewalną z posypką), wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej z poszerzeniem bądź przesunięciem otworów wg części graficznej
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami typu Calsitherm Klimatte od środka oraz metodą lekką moką od zewnątrz
  - wykonanie tynków elewacyjnych; naprawa cokołu
  - Wymiana istniejących posadzek na posadzki z płytek ceramicznych
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych pionowych i poziomych wraz ze szlichtą pod posadzkę na gruncie
- Ściany parteru: miejscowa naprawa i wymiana tynków, szpachlowanie i malowanie ścian
- Sufity: demontaż podsufitki z desek profilowanych i montaż płyty gkf

#### **E. NIEISTOTNE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO - ANEKS**

- zmiana centralnego ogrzewania na ogrzewanie posadzkowe
- zmiana stolarki drzwiowej z naświetlem DN na drzwi rozwierane z zachowaniem podziałów
- zmiana materiału nadproży klejonych z płytek ceramicznych na nadproża ceglane z cegły klinkierowej 250x60x65

#### **F. UWAGI OGÓLNE:**

- *Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.*
- *Wszelkie prace budowlane i wykończeniowe należy wykonać zgodnie z przepisami bhp, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz technologią wymaganą dla poszczególnych rodzajów robót.*
- *Detale połączeń należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów*
- *Po dokonaniu rozbiórki elementów zewnętrznych kryjących konstrukcję nośną budynku (szalunki, deskowania, tynki), należy dokonać oceny technicznej i mykologicznej istniejącej konstrukcji budynku, w celu dokonania stosownych zabezpieczeń, wymiany elementów bądź zwiększenia ilości-zagęszczenia elementów.*
- *Dokumentacja ta jest chroniona prawem autorskim /Ustawa z dnia 4.02.94 Dz.U.nr 24 poz.83/ i nie może być wykorzystana w innym celu, niż określono w p.A ppkt.1 "Opisu architektoniczno-budowlanego", oraz nie może być powielana bez zgody autora projektu.*
- *Wszelkie ewentualne odstępstwa od projektu mogą nastąpić wyłącznie za zgodą autora projektu.*
- *Niniejsza dokumentacja opracowana została przy pomocy licencjonowanych programów AutoCAD98 LT oraz ALLPLAN Nemetschek v.16.1*